Nr. 3 i 4. Kraków, Styczeń — Luty 1910. Rocznik II.

KRAKOWIANIN

ORGAN TOWARZ. WŁAŚCICIELI REALNOŚCI. — WYCHODZI RAZ NA MIESIĄC.

Członkowie Towarzystwa Właścicieli Realności otrzymują to pismo **bezpłatnie**. — Dla **nieczłonków** abonament roczny 6 Koron (sześć). — Numer pojedynczy 50 halerzy.	**Redakcya i administracya: Ulica Karmelicka L. 15, I. p.**	Ogłoszenia przyjmuje Administr. *Krakowianina*, Karmelicka 15, I. p. Od miejsca za wiersz drobnym drukiem (petit) 20 h. — Przy zamówieniach stałych znaczny opust. — Nadesłaue 60 h. za wiersz.

Biuro Towarzystwa Właścicieli Realności znajduje się przy **ulicy Karmelickiej L. 15, I-sze piętro** i otwarte jest dla członków codziennie od godziny **9 do 12** przedpołudniem i od godziny **3½ do 5** popołudniu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych.

Syndyk Towarzystwa Właścicieli Realności

Dr. FRANCISZEK MUSSIL

ADWOKAT

przy ulicy Karmelickiej L. 15, I-sze piętro

udziela **bezpłatnie** wszelkich informacyi i porady prawnej w sprawach podatkowych i skarbowych codziennie od 3½ do 5 popołudniu. Z wyjątkiem niedziel i świąt.

Dokończenie artykułu „Reforma podatku domowoczynszowego a drożyzna mieszkań“ z powodu braku miejsca umieścimy w numerze następnym.

Celem umożliwienia skutecznego doręczania *Krakowianina*, jakoteż innych przez Towarzystwo właścicieli realności wydawanych pism, zechcą Szan. Członkowie we własnym interesie podawać dokładne swe adresy, względnie administratorów, oraz zawiadomić biuro Towarzystwa o wszelkich zaszłych zmianach.

Każdy członek, któryby gazety nie dostał, zechce o tem zawiadomić kancelaryę Towarzystwa (Karmelicka L. 15, I. p.).

Zwracamy uwagę P. T. Członków mieszkających w okręgu Wielkiego Krakowa (Dębniki, Nowa Wieś, Czarna Wieś, Zwierzyniec i t. d., oraz w Podgórzu), aby zechcieli wkładkę za rok 1910 przesłać przekazem pocztowym do biura Towarzystwa, ze względu bowiem na znaczne odległości ściąganie wkładek przez kursora od tych Szan. Członków jest utrudnione, zwłaszcza, że kursor często nie zastawszy członka w domu, musi 2 lub 3 razy drogę tę odbywać.

Zwracamy uwagę P. T. Członków na przepis § 7. statutu, według którego „Członek zwyczajny“ może wystąpić tylko z końcem roku administracyjnego i powinien przynajmniej na 14 dni przed końcem roku o wystąpieniu swem zawiadomić Wydział. Zaniedbanie tego terminu pociąga za sobą obowiązek uiszczenia wkładki za rok następny.

Wszelkie druki do układania listy głównej i listy szczegółowej, jakoteż do składania fasyi do podatku osobisto-dochodowego, podatku rentowego, powszechnego podatku zarobkowego, oraz podatku domowo-czynszowego, mogą Członkowie otrzymać bezpłatnie w biurze Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15 I. p.).

Udajemy się z usilną prośbą do Szan. P. T. Członków naszych, aby w dobrze zrozumianym własnym interesie zechcieli jednać nam z pośród znajomych właścicieli i właścicielek realności dalszych członków. Każdy, mający zamiar przystąpienia na Członka, zechce zgłosić się albo ustnie do kancelaryi Towarzystwa przy ulicy Karmelickiej L. 15, I. p., lub też przystąpienie swe zgłosić zwykłą kartką korespondencyjną.

Ze względu na przypadający obecnie obowiązek przedkładania fasyi do podatku osobisto-dochodowego i podatku rentowego na rok 1910 wydajemy poniżej wzór fasyi do podatku osobisto-dochodowego wraz z objaśnieniami, oraz wzór fasyi do podatku rentowego, przyczem się nadmienia, że fasye sporządzać należy na przepisanych drukach, których udziela c. k. Administracya podatków, względnie c. k. Starostwo (oddział podatkowy) w Krakowie stronom interesowanym na żądanie bezpłatnie.

A. Wzór do fasyi do podatku osobisto-dochodowego wraz z objaśnieniami.

Kraj: .... Okręg szacunkowy: ....

Powiat polityczny: .... Gmina: ....

Zeznanie do podatku osobisto-dochodowego.

Rok podatkowy 19.......

Nazwisko i zawód ....

Stała siedziba i mieszkanie (dnia 1. stycznia roku podatkowego) ....

(Władza podatkowa, która dokonała wymiaru w roku poprzedzającym .... Nakaz zapłaty Nr. ....)

Uczestnicy gospodarstwa domowego, których dochód się dolicza (§ 157 ustawy i art. 3 przep. wyk.) ....

....

Dochód

(§ 159, ustęp 1 i 3 ustawy i art. 4 przep. wyk.)

po strąceniu wydatków poniesionych na osiągnięcie, zapezpieczenie i utrzymanie dochodu (§§ 160, l. 1, 161 i 162 ustawy, oraz art. 5 i art. 8, l. 3 i 4 przep. wyk.) w okresie czasu miarodajnym w myśl § 156 ustawy i art. 10 i 11 przep. wyk. (roczna kwota)	stały *)	chwiejny**)	razem
	K o r o n		
A. Z posiadłości gruntowej: Bez różnicy, czy we własnym zarządzie, czy dzierżawiona, albo puszczona w dzierżawę, następnie z przemysłów rolniczych i pobocznych łącznie z wartością pieniężną płodów gospodarstwa wiejskiego spotrzebowanych w gospodarstwie domowem (§§ 163 i 166 ustawy art. 13 do 17 przep. wyk.)			
B. Z budynków: Osiągnięta rzeczywiście intrata z czynszów najmu, lub czysta wartość użytkowa budynków, które składający zeznanie sam zamieszkuje, lub których w inny sposób używa, albo które innym osobom daje bezpłatnie w używanie (§ 164, ustępy 1 i 2 ustawy, oraz art. 18 i 19 przep. wyk.)	8.172	—	8.172
C. Ze samotnych przedsiębiorstw i zatrudnień łącznie z wartością pieniężną płodów własnego przemysłu spotrzebowanych w gospodarstwie domowem (§ 165 ustawy i art. 20 – 22 przep. wyk.)			
D. Z poborów służbowych i zarobniczych, emerytur i innych jakkolwiek nazwanych poborów łącznie z wartością pieniężną przychodów w naturze, jakoteż z poborami połączonymi z wydatkami – po potrąceniu tych ostatnich (§§ 167, 168, i 202, ustep 3 i 4 ustawy oraz art. 23 do 26 i art. 32, l. 4 przep. wyk.)			
E. Z majątku w kapitałach: Odsetki i renty wszelkiego rodzaju (nawet gdy je skapitalizowano), dywidendy od akcyi, czynsze dzierżawne za przemysły puszczone w dzierżawę; udziały gwareckie, zyski eskomptowe, wygrane losowe i loteryjne i t. p. (§§ 169 do 171 i 202, ustęp 6 i 7 ustawy, oraz art. 27 przep. wyk.)			
F. Z wszelkich innych źródeł dochodu: Wszystkie inne rodzaje dochodu podlegającego opodatkowaniu, jak n. p. bezpłatne świadczenia i t. p. (art. 28 przep. wyk.)			
Razem . . .			8.172

Uwaga! Ostrzega się strony w ich własnym interesie, aby dla uniknięcia dalszych dochodzeń oznaczały jak najdokładniej na trzeciej stronie tego zeznania przedmioty przynoszące przychód, do których odnoszą się powyższe szczegóły, jak również nazwisko, stan i miejsce zamieszkania osób (korporacyi), które wypłacają pobory wymienione pod D, następnie nazwiska i miejsce zamieszkania wierzycieli.

Władze podatkowe posiadają w zapasie drukowane zestawienia powołanych postanowień ustawy o podatkach osobistych z 15. października 1896, Dz. p. p. Nr. 220 i przepisu wykonawczego z 24. kwietnia 1897, Dz. p. p. Nr. 108 (przep. wyk. IV) i będą je udzielały stronom na żądanie bezpłatnie.

---

*) Zeznać w tej kwocie, którą dochód osiągnął rzeczywiście w roku ostatnim, poprzedzającym rok podatkowy, a w razie potrzeby według przypuszczalnego rocznego dochodu.

**) Tutaj należy wstawić wypośrodkowany przeciętny dochód, a w razie potrzeby przypuszczalny dochód; dla obliczenia przecięcia, względnie podania dochodów z lat wziętych do przecięcia znajdują się na trzeciej stronie osobne rubryki.

Potrącenia: *)

(Wydatków, które już potrącono na pierwszej stronie zeznania przy obliczeniu dochodu pod A–F jako koszta nie można potrącać tutaj po raz drugi (art. 8 l. 3 i 4 przep. wyk.)	stałe	chwiejne	razem
	Koron		
1. **Podatki bezpośrednie** z wyjątkiem podatku osobisto-dochodowego, dodatki do nich, podatki krajowe, powiatowe gminne i wszelkie inne, o ile przez podatnika rzeczywiście zostały uiszczone (§ 160, l. 5 ustawy i art. 6, l. 3 przep. wyk.)	3.860		3.860
2. **Odsetki od długów przedsiębiorstwa i prywatnych** (§ 160, l. 6 ustawy, oraz art. 7, I, L. 1 i II przep. wyk.)	1.250		1.250
3. **Ciężary trwałe** oparte na szczególnych tytułach prawnych (§ 160, l. 6 ustawy oraz art. 7, I, L. 2 i 3 i II przep. wyk.)			
4 **Opłaty do kas ubezpieczeń na wypadek choroby, nieszczęśliwego wypadku, starości, dla inwalidów, do kas wdowich, sierocych, emerytalnych, lub innych podobnych zakładów,** o ile podatnik jest obowiązany do przystąpienia do zakładu ubezpieczenia i do uiszczenia tych opłat (§ 160, l 4 ustawy i art. 6, l. 2 przep. wyk.)			
5. **Premie ubezpieczeń** za wszystkie rodzaje ubezpieczenia od szkód (§ 160, l. 2 ustawy i art. 6, l. 1, a przep. wyk.)			
6. **Premia za ubezpieczenie życia** w najwyższej kwocie 200 K, jeżeli podatnik sam jest ubezpieczony, a w najwyższej kwocie 400 K, jeżeli oprócz niego także żona i dzieci są ubezpieczone, po potrąceniu ewentualnego zwrotu premii (bonus) (§ 160, l. 3 ustawy i art. 6, l. 1, lit. b i następne przep. wyk.)	200		200
Razem . . .	5.310		5 310

Ogólny dochód (jak na pierwszej stronie)	8.172
Potrącenia	5.310
Zatem czysty dochód	2.862
Dochód niepodlegający podatkowi osobisto-dochodowemu (§ 202, ustęp 9 ustawy)	

Okoliczności, któreby ewentualnie mogły uzasadnić zniżenie stopy podatkowej według §§ 173, ustęp 1, lub 174 ustawy (art. 35 przep. wyk.). (Ilość członków rodziny, lub szczególne stosunki osłabiające istotnie siłę podatkową kontrybuenta).

....

Zapewniam niniejszem, że powyższe szczegóły i następujące w dalszym ciągu wyjaśnienia podałem według najlepszej wiedzy i sumienia.

.............................., dnia .... 19......

Podpis:

....

*) Przy obliczeniu potrąceń obowiązują te same zasady, jak przy obliczeniu dochodów (§ 156, ustęp 3 ustawy, art. 10, L. 11 przep. wyk.); na trzeciej stronie można przedstawić obliczenie przecięcia chwiejnych potrąceń w sposób analogiczny, jak obliczenie przeciętnego dochodu.

Przedziałku celem przedstawienia obliczenia wykazanego na pierwszej stronie przecięcia chwiejnych dochodów.

Dochód z:		posiadłości gruntowej	budynków	samoistnych przedsiębiorstw	poborów służbowych	majątku w kapitałach	wszelkich innych źródeł dochodu
w roku	19......						
	19......						
	19......						
Suma . . .							
Przecięcie . .							

Służbodawca.
(Nazwisko, stan i miejsce zamieszkania.)

....

....

....

....

Pobory służbowe,
z których ma się pokrywać wydatki służbowe (§ 168 ustawy i art. 25 przep. wyk.) wynoszą . . . . K

Z tego potrąca się faktycznte poniesione wydatki w kwocie . . . . „

Zostają czyste, podlegające opodatkowaniu pobory służbowe w kwocie . . . . K

Pełny **zarobek z pracy** tych osób dla których czyni się potrącenia w myśl § 173 ustęp 2 ustawy (art. 35 I, ust. 2 przep. wyk.) a mianowicie!

zarobek małżonki .... K

zarobek .... K

zarobek .... K

Zakłady ubezpieczenia i liczby polic (do rubryki 4, 5 i 6): ....

....

Bliższe wyjaśnienia do poycyj potrąceń **„Odsetki od długów„** i **„Ciężary„**. (rubryki 2 i 3): (Nazwisko i miejsce zamieszkania uprawnionych do żądania, kwota, czy jest zaintabulowana, czy nie i t. p.)

....

....

Miejsce do dalszych obliczeń i wyjaśnień.

(Tu należy w szczególności podać bliższe szczegóły co do dochodu z kapitałów, co do dochodu niepodlegającego podatkowi jak również dowody służące do obliczenia dochodu, który można ustalić tylko w drodze oszacowania [§ 202, ustęp 6 do 9 ustawy, oraz art. 32, l. 5 i 33 przep. wyk.]. Dla wyjaśnienia tych i innych dat można użyć także arkusza wkładkowego.)

Celem sporządzenia fasyi do podatku osobisto-dochodowego, zauważa się co następuje:

Na pierwszej stronie formularza, należy podać imię i nazwisko, zawód i zamieszkanie podatnika.

(Oznaczenie kraju, powiatu politycznego, okręgu szacunkowego i gminy, nie należy do zeznającego).

W rubryce „Uczestnicy gospodarstwa domowego", — należy podać imiona i nazwiska uczestników gospodarstwa domowego, — których dochód ma być doliczonym do dochodu głowy gospodarstwa domowego.

Wyjątek od tego dozwolony jest tylko w takim razie, jeżeli będzie udowodnionem, że dochód taki nie wpływa do wspólnego gospodarstwa. — W tym ostatnim wypadku, dochód ów ma być osobno opodatkowany.

Pobocznych krewnych głowy gospodarstwa domowego, tudzież osób przyjętych do czynności służbowych w gospodarstwie z pensyą lub zarobkiem, jakoteż stołowników, odnajemców mieszkania i nocujących, nie dolicza się do członków gospodarstwa domowego.

Przy zeznawaniu dochodu z budynków (rubryka oznaczona B).

Zeznawać należy rzeczywiście osiągnięty dochód, łącznie z wartością własnego mieszkania i mieszkania stróża, po strąceniu nie ściągniętych czynszów i próżnostań, oraz po strąceniu dozwolonych potrąceń (administracyjnych). — Potrącenia te należy jednak na stronie trzeciej formularza, lub na osobnym wkładkowym arkuszu uwidocznić.

Na przykład:

Rzeczywiście osiągnięty dochód z czynszów najmu łącznie z wartością własnego mieszkania i mieszkania stróża, wynosił w r. 1909 (np.) . . . . K 10.000·—

a po strąceniu następujących poniżej wyszczególnionych wydatków, w łącznej kwocie . . . . K 1.828·—

pozostaje czysty dochód, mający się wstawić w rubryce B) . . . . K 8.172·—

Wydatki i potrącenia.

1) Utrzymanie i naprawa domu . . . . K 800·—

Tu należy wstawić wydatki rzeczywiste w roku poprzedzającym (1909), poczynione na utrzymanie i naprawę domu, — naprawę instalacyi gazowej, elektrycznej, wodociągowej, domowych telegrafów, telefonów, dzwonków, wind, piorunochronów, bruków (w podworcu) i t. d., — naprawy i adaptacye o ile tego dobra gospodarka, dla konserwacyi wymaga. Wydatki te należy zestawić na podstawie zesumowania rachunków, zapłaconych w roku poprzednim rzemieślnikom i t. p.

2) Utrzymanie ruchomości (mebli) . . . . K 30·—
Ma miejsce wtedy, jeżeli wynajmuje się mieszkanie z meblami.

3) Amortyzacya budynku . K 500·—
(Wysokość amortyzacyi jest względna, zależy od wartości domu, tęgoż trwałości, — klimatu, ilości lat i t. d.).

W praktyce przyjmuje c. k. Administracya podatków w Krakowie za podstawę obliczenia amortyzacyi 20% rządowego podatku domowo-czynszowego (bez dodatków) co mniej więcej wynosi tyle co 5% sprostowanego przez władzę dochodu.

4) Amortyzacya wartości ruchomości . . . . K 25·—
(Od wartości wynajętych ruchomości (mebli) przyjąć można rocznie 5%).

5) Amortyzacya urządzenia łazienek (ruchomości).

Według rozporządzenia Ministerstwa Skarbu z 6/8 1898 L. 41.911, wolno pewną kwotę od kosztów urządzenia łazienek (o ile wanny i t. p. urządzenia luźnie stoją) na amortyzacyę potrącać. — Nie wolno natomiast potrącać wydatków za urządzenie.

6) Utrzymanie ogrodu.

Można potrącić koszta utrzymania ogrodu, oraz zasługę płaconą ogrodnikowi.

7) Zabezpieczenie domu i ruchomości (mebli) . . . . K 200·—
Wolno potrącać zapłacone premie za ubezpieczenie szkody od ognia domu, mebli, okien, szyb, oraz premie od ubezpieczenia od obowiązku odpowiedzialności, oraz od wypadku.

Również może właściciel domu potrącać premie zapłacone od ubezpieczenia własnego urządzenia domowego.

8) Koszta oświetlenia domu. K 100·—
Można potrącić rzeczywisty wydatek poniesiony na oświetlenie, a zatem przy oświetleniu elektrycznem lub gazowem, według rachunków elektrowni, względnie gazowni.

9) Wartość mieszkania stróża. K 50·—
Jeżeli dozorca domu, lub administrator, oprócz mieszkania otrzymują także wynagrodzenie pieniężne, — można też i tę kwotę potrącić.

10) Opłatę za czyszczenie kominnów . . . . K 48·—

11) Różne drobne wydatki . K 25·—

Stemple na umowy najmu, do pokwitowania odbioru czynszów, — koszta połączone z wypowiedzeniem, skargi za czynsz, — wkładki za ogłoszenie mieszkania i t. p., wydatki na zakupno mioteł, szczotek, ścierek, piasku i t. d.

Razem . . . K 1.828·—

Jeżeli posiadacz (właściciel) używa budynku względnie części budynku, do celów rolniczych, leśniczych lub przemysłowych (także na bezpłatne mieszkania dla robotników i sług), można potrącić wartość użytkową.

W myśl reskryptu Ministerstwa Skarbu, wolno potrącać corocznie (przez lat 10), 10% od zapłaconej sumy za instalacyą wodociągową.

Uwaga: Można też dla oszczędzenia czasu, zamiast wypisywać szczegółowo wszystkie pozycye dotyczące „wydatków i potrąceń“, — potrącić w całości sumę w stosunku 10% od czynszu brutto, (a zatem w danym wypadku koron 1000). Takie ryczałtowe potrącenie będzie wtenczas wskazanem, jeżeli wydatki na reperacye i t. p. w danym roku nie były zbyt wielkie.

Co do trzech rubryk dochodu „stały“, „chwiejny“ i „razem“ zauważa się; — jako dochody „stałe“, uważa się dochody które tylko wyjątkowo i to nieznacznym zmianom podlegają, jak n. p. czynsze z domu, — czynsze dzierżawne, — pensye, płace i t. d., dochody takie podawać należy opodatkowaniu w tej sumie, jaką rzeczywiście wynosiły w roku ostatnim, przed rokiem podatkowym (obecnie zatem dochody z r. 1909).

Jako dochody „chwiejne“ to znaczy takie, których sumy nie da się oznaczyć lub są zmienne, uważa się n. p. dochody z przedsiębiorstwa, sklepu, gospodarstwa wiejskiego (majątku ziemskiego) z dywidend i t. p.

Dochody takie podawać należy opodatkowaniu według średniej z ostatnich trzech lat.

Należy tedy wypełnić w przedziałce na trzeciej stronie formularza w trzech rubrykach, dochody z trzech lat poprzednich (1907, 1908, 1909), — dochody dodać, podzielić przez trzy, a otrzymaną sumę, jako przeciętny dochód wpisać w rubrykę czwartą (suma).

Sumę tę należy następnie wpisać w odnośną rubrykę (na tej stronie formularza) „chwiejne“.

Następnie zliczają się poszczególne rubryki „stałe“ i „chwiejne“ i ogólną sumę wpisuje się do rubryki „razem“.

Wskazówki dla należytego wypełnienia drugiej strony formularza.

„Potrącenia“.

W rubryce I. należy podać:

a) podatki bezpośrednie przez kontrybuenta w poprzednim (1909) roku opłacone, (z wyjątkiem podatku osobisto-dochodowego), dodatki do podatków bezpośrednich, podatki krajowe, powiatowe, gminne i wszelkie inne podatki lub zastępujące takowe opłaty konkurencyjne na cele publiczne, ciężary patronatu, tudzież te opłaty pośrednie, które zaliczać należy do wydatków przedsiębiorstwa.

Uwaga: O ile się zeznało dochód w wysokości przez c. k. Administracyę podatków, sprostowanej po uwzględnieniu potrącenia na podatek gminny 5% i 4% wodociągowy, — w takim razie w rubryce I. podatku gminnego i wodociągowego nie można już potrącać, gdyż nastąpiłoby w takim razie podwójne potrącenie.

b) podatek zarobkowy z dodatkami;

c) podatek rentowy z dodatkami (przerzucony przez wierzyciela do zapłaty na dłużnika;

d) ewentualnie podatek od płac służbowych i podatek rentowy, (o ile właściciel domu stosownie do swego zawodu lub dochodu, do płacenia tych podatków jest obowiązany).

W rubryce 2 i 3 należy podać odsetki od długów przedsiębiorstwa i prywatnych, jakoteż wszelkie inne ciężary na szczególnych tytułach prawnych oparte, a trwale zmniejszające dochód; wszystkie jednak tylko w takim razie, jeżeli mogą być wiarogodnie udowodnione. Potrącać wolno tylko raty procentowe (odsetki) a nie raty amortyzacyjne. Należy podać imię i nazwisko wierzyciela i tegoż miejsce zamieszkania, — wysokość kapitału i stopę procentową.

W rubryce 4 należy podać opłaty do kas ubezpieczenia na wypadek choroby, przygody, dla starców, inwalidów, do kas wdowich, sierocych, emerytalnych lub do zakładów tego rodzaju, o ile na zasadzie ustawy lub kontraktu kontrybuent jest obowiązany przystąpić do zakładu ubezpieczenia i wnosić te opłaty.

W rubryce 5 należy podać premię ubezpieczenia za wszystkie rodzaje ubezpieczenia od szkód.

W rubryce 6 należy podać premie asekuracyjne płacone za ubezpieczenie kontrybuenta na wypadek śmierci lub dożycia, o ile nie przenoszą kwoty 200 kor. rocznie. Jeżeli atoli także małżonka i dzieci kontrybuenta są ubezpieczeni, suma wszystkich premii asekuracyjnych, którą wolno potrącić, wynosić może aż do 400 kor., jednakże premie wolno potrącać tylko w takiej sumie, jaka wypadnie po odliczeniu a według okoliczności dopisaniu udziału w zysku (dywidendy) i stanowi czystą premię.

Poszczególne rubryki należy następnie zesumować i wstawić go rubryki (druga strona formularza). „Zatem czysty dochód“.

W rubryce (druga strona formularza) „dochód niepodlegający podatkowi osobisto-dochodowemu“, należy uwidocznić dochód pobierany n. p. z zagranicy, który jednak już tam został opodatkowany.

W miejscu rozpoczynającem się od słowa „okoliczność“ (druga strona formularza), — należy podać stosunki osłabiające istotnie siłę podatkową kontrybuenta.

Jeżeli głowa gospodarstwa domowego, której dochód nie przenosi 4000 kor. — ma do zaopatrywania oprócz swojej małżonki więcej niż dwóch członków rodziny, nie pobierających oddzielnego własnego dochodu, w takim razie z dochodu głowy gospodarstwa domowego potrąca się jedną dwudziestą część na każdego tego rodzaju członka rodziny ponad ilość wyżej oznaczoną t. j. oprócz żony i dwóch członków. Przytem bez względu na wysokość potrącenia, stopa podatkowa winna być zawsze obniżoną najmniej o jeden stopień.

Jeżeli jednak jedno z małżonków lub inny członek rodziny uzyska dochód z pracy, który do dochodu głowy gospodarstwa domowego, stosownie do § 157. ma być wliczany, w takim razie za każdego takiego członka rodziny potrąca się z dochodn podległego opodatkowaniu a to bez względu na ilość członków rodziny, kwotę 500 kor. — lub, jeżeli doliczany jego dochód z pracy wynosi kwotę, tę mniejszą kwotę.

W rozkładaniu dozwolone jest uwzględnianie stosunków szczególnie utrudniających opłacalność kontrybuenta, o ile takowe już na zasadzie § 173. nie były wzięte na uwagę; mianowicie, jeżeli dochód opodatkowany nie przenosi 1000 kor. — wolno w takich okolicznościach zniżyć stopę podatkową najwięcej o trzy stopnie.

Za stosunki tego rodzaju uważa się jedynie ciężary nadmierne z powodu utrzymania i wychowania dzieci, z powodu obowiązku utrzymania niezasobnych krewnych, z powodu trwałej choroby, zadłużenia i szczególnych przygód, tudzież powołania do służby wojskowej (mobilizacya, ćwiczenia polowe lub służbowe).

Kontrybuenci trzech pierwszych klas mogą nawet być całkiem uwolnieni od podatku z tych powodów.

O ile właściciel realności oprócz dochodu z domu, ma jeszcze inne źródła dochodu, jak n. p. z posiadłości gruntowej, — ze samoistnych przedsiębiorstw i zatrudnień, z poborów służbowych, kapitałów i t. d., — należy w odnośnych rubrykach (1 str. formalarza) wpisać odnośne dochody podatkowi osobisto-dochodowemu, podlegające po potrąceniu wydatków, które się na uzyskanie, zabezpieczenie i zatrzymanie dochodu czynić musi.

Podatku osobisto-dochodowego potrącać nie wolno.

W interesie zeznających leży, aby fasye do podatku osobisto-dochodowego i do podatku rentowego, układane były ściśle wedle przepisów ustawy, — dlatego też prosimy Szan. Członków, aby we wszelkich wątpliwych kwestyach, zwracali się o poradę do kancelaryi naszego Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15. I p.), gdzie sekretarz Towarzystwa codziennie między 3½—5 popołudniu, udziela członkom bezpłatnej porady i wskazówek.

Kraj: .... Okręg Urzędu podatkowego: ....

Powiat polityczny: .... Gmina: ....

Zeznanie do podatku rentowego.

Rok podatkowy 1910.

Nazwisko i zawód *Piotr N.*

Stała siedziba i mieszkanie (dnia 1. stycznia roku podatkowego *Kraków, ul. . . . . . L.*

(Władza podatkowa, która dokonała wymiaru podatku rentowego, względnie podatku osobisto-dochodowego w roku poprzedzającym *c. k. Adm. pod. Kraków.* Nr. nakazu zapłaty *. . . . . . .*)

Dochody

(§§. 124 i 138 ustawy, oraz art. 1, 2, 18 i 20 przep. wyk.).

Nr. pozycyi	Bliższe oznaczenia źródła dochodu (wierzytelności w kapitałach zagraniczne papiery wartościowe, police ubezpieczenia, przemysł puszczony w dzierżawę i inne polegające na nmowie lub na rozporządzeniu ostatniej woli renty i t. p.), w szczególności podanie kwoty tego źródła, względnie wartości kapitału	Nazwisko stan i stała siedziba dłużników, dzierżawców przemysłu (przy papierach wartościowych i policach, firma i siedziba zakładu emisyjnego, względnie zakładu ubezpieczeń)	Bliższe oznaczenie samego dochodu, w szczególności, czy stanowiły go pieniądze, użytkowania rzeczy, czy świadczeuia w naturze lub innego rodzaju świadczenia	Stopa procentowa	stałe *	chwiejne**	Razem
					Koron		
1.	*Wierzytelność K. 40.000 zaintab. na realności pod lk. 230/I w Krakowie przy ulicy . . . . . . L. . . . położonej*	*Józef S. właściciel domu tamże*	*Procent intabulowany*	*6%*	*2.400*		
2.	*Czynsz dzierżawny z restauracyi mojej w Krakowie ul. . . . . . . L. . . .*	*Szczepan Z. restaurator w Krakowie ulica . . . . . . L. . . .*	*Czynsz dzierżawcy*	*—*	*2.000*		

Uwaga! Ostrzega się strony w ich własnym interesie, aby dla uniknięcia dalszych dochodzeń oznaczały jak najdokładniej tak źródło dochodu, jak i sam dochód podlegający podatkowi rentowemu, następnie nazwisko, stan i miejsce zamieszkania dotyczących dłużników, dzierżawców przemysłu i t. p.

---

* Zeznać w tej kwocie, którą dochód osiągnął rzeczywiście w roku ostatnim poprzedzającym rok podatkowy, a w razie potrzeby według przypnszczalnej rocznej kwoty.

** Tutaj naieży wstawić wypośrodkowany przeciętny, a w razie potrzeby przypuszczalny roczny dochód; dla obliczenia przecięcia względnie podania dochodów z lat wziętych do przecięcia znajdują się na trzeciej stronie osobne rubryki.

Potrącenia

(§. 130 ustawy, oraz art. 15, l. 7 i art. 16 przep. wykon.)

Przytoczenie numeru pozycyi podanego na pierwszej stronie, pod którym wyszczególniono dowód obarczony ciężarem	Oświadczenie, na czem polega ciężar, czy na świadczeniu pieniężnem, czy na jakiemś innem zobowiązaniu, co do przemysłu puszczonego w dzierżawę oświadczenie, takie ciężary ponosić musi wydzierżawiający	Szczegóły celem wiarygodnego udowodnienia obok oznaczonych ciężarów (przytoczenie umowy, testamentu, oznaczenie wierzyciela i t. p.)	stałe	chwiejne	Razem
			Koron		
ad 2	*Utrzymanie inwentarza*	*Kontrakt z dn. 22/4 1905 r.*	—	*1.265*	—

Przedziałka celem przedstawienia obliczenia wykazanego przecięcia chwiejnych dochodów.

	Nr. pozycyi						
w roku	19......						
	19......						
	19......						
	Suma . . .						
	Przecięcie . .						

Miejsce do uzupełnień, obliczeń, wyjaśnień (w szczególności do istotnych oświadczeń uzasadniających zdaniem podatnika uwolnienie według § 125 ustawy, względnie art. 3, 4 i 5 przep. wyk.) Dla tych i innych wyjaśnień można użyć także osobnego arkusza.

PROTOKÓŁ

spisany dnia 13. stycznia 1910 r. na posiedzeniu Wydziału Towarzystwa właścicieli realności w lokalu przy ulicy Karmelickiej L. 15, na parterze.

Obecni:

Prezes: Dr. Bobilewicz Adam.
Wiceprezes: Winiarz Jan.
Sekretarz: Dr. Mussil Franciszek.

Członkowie:

Czapnicki Leopold.
Dr. Mączka Tomasz.
Sławiński Karol.
Stachowski Stanisław.
Zastępca: Eber Herman.

Nieobecność usprawiedliwili pp.: Hoffmann Henryk i Żeleński Stanisław Gabryel, reszta członków nieobecności nie usprawiedliła.

Porządek dzienny:

1. Sprawa obesłania wiecu Towarzystwa właścicieli realności w Wiedniu (Reichsverbandstag) w dniu 25. stycznia 1910 r.
2. Sprawa Walnego Zgromadzenia Towarzystwa właścicieli realności § 9. statutu.
3. Sprawa założenia Towarzystwa kredytowego dla właścicieli realności.
4. Sprawa wiecu właścicieli realności w Krakowie, celem omówienia nowego projektu o podatkach domowo-czynszowych.
5. Sprawa utworzenia kancelaryi Towarzystwa § 10. statutu.
6. Sprawa wydawnictwa *Krakowianina.*
7. Sprawa stróżów.
8. Wnioski i interpelacye członków.

Ad punkt 1.

Po ożywionej dyskusyi, w której zabierali głos wszyscy obecni członkowie Wydziału, uchwalił Wydział jednogłośnie na wiec państwowy Związku Towarzystw realnościowych w Wiedniu (Reichsverband), odbyć się mający dnia 25. stycznia 1010 r. wysłać, wskutek otrzymanego zaproszenia, oraz z uwagi na bardzo ważne kwestye, mające przyjść pod obrady wiecu, 3 delegatów, a mianowicie: prezesa Dra Bobilewicza Adama, wiceprezesa radcę Winiarza Jana i sekretarza Dra Mussila Franciszka.

Ad punkt 2.

Po dyskusyi uchwalił Wydział jednogłośnie zwołać doroczne Walne Zgromadzenie na 31-go stycznia 1910 r. w sali Rady miejskiej, pozostawiając ułożenie porządku dziennego prezydyum.

Ad punkt 3.

Po przedstawieniu sprawy założenia Towarzystwa kredytowego dla właścicieli realności, przez referenta Dra Steinberga, rozwinęła się ożywiona dyskusya, w której zabierali głos oprócz referenta pp.: prezes Dr. Bobilewicz, wiceprezes radca Winiarz, sekretarz Dr. Mussil, p. Czapnicki, Dr. Mączka.

Wydział uchwalił w zasadzie założenie takiego Towarzystwa, a zarazem uchwalił Wydział, aby po Walnem Zgromadzeniu zwołane zostało osobne posiedzenie Wydziału, celem szczegółowego omówienia założenia takiego Towarzystwa kredytowego.

Ad punkt 4.

Wydział jednogłośnie uchwalił na wniosek sekretarza Dra Mussila, aby wiec właścicieli realności w Krakowie, mający na celu omówienie nowego projektu o podatkach domowo-czynszowych, zwołać w lutym, a w każdym razie po odbytym wiecu państwowego Związku Towarzystw realnościowych w Wiedniu (Reichsverband).

Ad punkt 5.

Sprawę utworzenia kancelaryi Towarzystwa referował Dr. Steinberg. Wydział uchwalił utworzenie własnej kancelaryi, przekazując załatwienie tej sprawy prezydyum.

Ad punkt 6.

W sprawie wydawnictwa czasopisma *Krakowianin* uchwalił Wydział wydawanie nadal tegoż czasopisma, oraz uchwalił pokryć koszta wydawnictwa *Krakowianina*, wydanego w grudniu (Nr. 2) i wydać się mającego w styczniu (Nr. 3). Zarazem celem zmniejszenia kosztów wydawnictwa *Krakowianina* i uzyskania dochodów z ogłoszeń, omawiano sprawę wydzierżawienia działu inseratowego i przekazano tej sprawy komisyi redakcyjnej.

Ad punkt 7.

Ze względu na spóźnioną porę, sprawę stróżów odłożono na następne posiedzenie.

W końcu uchwalił Wydział na wniosek Dra Steinberga zaabonować na koszt Towarzystwa kilka dzienników, a to z tego powodu, że w gazetach tych często bywają poruszane kwestye, dotyczące właścicieli realności. Na tem posiedzenie o godzinie 8·15 wieczór zamknięto.

Sekretarz: *Dr. Franciszek Mussil* m. p. Prezes: *Dr. Adam Bobilewicz* m. p.

Członkowie, którzy wstąpili do Towarzystwa właścicieli realności po wyjściu „Krakowianina" Nr. 2.

1. Zajączkowscy Władysław i Zofia,
2. Riegerowa Stanisława,
3. Herliczkowa Julia,
4. Zgromadzenie OO. Zmartwychwstańców,
5. Spira Leon i Leontyna,
6. Büttner Andrzej Józef,
7. Matz Józef,
8. Magierowa Jadwiga,
9. Ćwiklińska Antonina,
10. Dr. Schornstein Henryk, adwokat,
11. Niziński Piotr, artysta-malarz,
12. Bujwidowa Kazimiera, żona prof. Uniwersytetu,
13. Towarzystwo dla handlu i przemysłu w Krakowie,
14. Bazes Gustaw Gerson, kupiec, członek Izby handlowej i przemysłowej, b. radca miejski,
15. Dr. Chrząszczyński Władysław, radca Sądu kraj.,
16. Suski Wiktor, kupiec, radca ces. i radca miejski,
17. Radziejowski Stanisław, artysta-malarz i właśc. dóbr,
18. Hoppen Jan,
19. Löwenstein Baruch, kupiec,
20. Bizanc Jan, właściciel kawiarni,
21. Barberowski Ferdynand, kupiec,
22. Heggenberger Jacek,
23. Balicki Józef,
24. Bartl Stanisław, przemysłowiec,
25. Nass Maurycy, kupiec,
26. Kurz Abraham, blacharz,
27. Zieliński Jan,
28. Hoffman Teodor,
29. Dr. Bernard Lauer, adwokat.

Reforma podatku domowo-czynszowego a drożyzna mieszkań.

(Ciąg dalszy).

Projekt ustawy o podatku od budynków obejmuje: Podatek od powierzchni, zajętych przez budowle i dziedzińce fabryczne, „Arealsteuer", którego celem jest przerzucenie podatku z wiedeńskich fabryk na kraje inne; podatek domowo-czynszowy, który ma zmniejszyć podatek od starych domów o 22,319.000 koron w roku 1920 i dać około trzy ćwierci miliona mniej podatku z nowych domów, na czem sam Wiedeń zyskać ma około 12,000.000, reszta Dolnej Austryi około trzy ćwierci miliona, a cała reszta państwa mało więcej jak 10,000.000 (przyczem ma Lwów płacić z pomiędzy wszystkich miast całego państwa podatek najwyższy) i podatek domowo-klasowy, włączony tu w celu pozyskania głosów chłopów dla owych wyżej wspomnianych podarunków dla Wiednia.

§ 51 projektu okazuje, że nie chodziło bynajmniej rządowi o wyrównanie ciężaru podatkowego, lecz tylko o uczynienie ulgi dla Wiednia. Paragraf ten pozwala na potrącanie dodatków do podatków ze sumy czynszu, jednak tylko w tej części, jaka nałożoną będzie od roku 1911. Dawniejsze podatki nie mają być potrącone, ponieważ w razie dopuszczenia potrąceń tych, musiałaby być stopa podatkowa wyższą, a rządowi zależy na tem, aby zniżka podatku znalazła wyraz w zniżce stopy podatkowej (str. 53 motywów). Nadto dadają motywa, że dozwalanie na potrącanie dawniej nałożonych dodatków nie jest wskazanem i dlatego, że ten ciężar już został przerzucony na czynszowników, albo już znalazł wyraz w cenie placów budowlanych.

Na drugi argument zauważyć można tylko, że przy takiej argumentacyi nie potrzeba wcale zniżać stopy podatkowej dla Wiednia, bo podatek już został przerzucony na czynszowników; na pierwszy zaś argument trzeba przedstawić cyfrowo, jakie ma znaczenie potrącalność dodatków do podatków.

W Austryi Dolnej wynoszą dodatki krajowe 28 prc., a w Galicyi 72 prc., nie licząc dodatków szkolnych. Wiedeńczyk pobierający czynszu 10.000 koron, zapłaci po odliczeniu 15 prc. na amortyzacyę 1.500 koron, od reszty czynszu 8.500 kor. 26·67 prc. mniej

12 i pół prc. opustu	1.983·58 kor.
dodatku krajowego zaś 28 prc.	634·75 „
razem tedy	2.618·33 kor.

zostanie mu więc na inne ciężary i na dochód 7.381·27 koron.

Aby dostać podobną sumę na dochód i inne ciężary po odliczeniu podatków i 72 prc. dodatków, musi Lwowianin wziąć czynszu 11.560 koron, bo 26·67 prc. podatku, mniej 12 i pół prc. opustu, od sumy 9.826 koron, (po odliczeniu 15 prc. na amortyzacyę 1.734 koron wyniesie 2.293·02 kor.
72 prc. dodatków krajowych 1.886·82 „
razem 4.179·84 kor.
zostanie więc mu na inne ciężąry i na dochód 7.380 kor. 16 hal. Tak więc podwyżka dodatków o sumę 1.261 kor. 41 hal. zmusza Lwowianina do podwyżki czynszu o 1.560 koron dlatego, że wskutek podwyżki czynszu za dodatek, musi płacić także o 309·44 kor. wyższy podatek rządowi.

Jeżeli rządowi idzie o sprawiedliwe wyrównanie podatku, to winien uchylić przedewszystkiem tę niesprawiedliwość, aby właściciel domu we Lwowie musiał płacić rządowi wyższy podatek dlatego tylko, że mu nałożono wyższe dodatki krajowe, aby ciężary krajowe i gminne powodowały same przez się podwyżkę ciężaru rządowego. Ta niesprawiedliwość zmusza Lwowianina do podwyżki czynszu o 15·6 prc. ponad czynsz w Wiedniu, a to tłómaczy okoliczność, na którą się wszyscy skarżą, iż czynsze we Lwowie są stosunkowo wyższe, niż w Wiedniu. Różnica czynszu wynosi więcej, niż 16 prc. dlatego, że we Lwowie z powodu gorszego klimatu, koszta utrzymania budynku są większe, a trwałość jego mniejszą, niż w Wiedniu, więc wystarczające dla Wiednia strącenie 15 prc. na utrzymanie budynku, dla Lwowa nie wystarcza. Przy rozliczaniu ciężaru podatkowego przyjął rząd średnią trwałość budowy na lat 80 i ta podstawa rachunku jest dla wiednia korzystna, bo wiedeńskie budowle powinny trwać znacznie dłużej, podczas gdy budowy w naszych miasteczkach rzadko trwają do 80 lat.

(Ciąg dalszy nastąpi).

Rozmaitości.

Do umieszczenia na hipoteki realności na drugiem miejscu po Banku lub Kasie kilka sum większych lub mniejszych na umiarkowany procent. Wiadomość w biurze Towarzystwa: Karmelicka L. 15, I. p.

W biurze Towarzystwa znajduje się wykaz kilkunastu domów nowych i starszych (do przebudowy z 18-letniem uwolnieniem), oraz parcel, będących do sprzedania, jakoteż poszukiwanych do kupna.

Zmiany w stanie posiadania realności
w miescie Krakowie za miesiąc listopad 1909 r.

I. Przez kontrakt kupna:

1. Dom 2-piętr. przy ul. św. Sebastyana l. s. 74, Dz. VII. nabyło stowarzyszenie humanitarne Solidarność Bue Brith od Zofii i Bolesława Mayzlów za 70.000 kor.
2. Dom 2-piętr. przy ul. Pędzichów l. s. 70, Dz. V. nabyli Antoni i Wiktorya Czarneccy od Felicyana i Aleksandry Wojtychów za 46.000 kor.
3. Parcelę gruntową przy ul. Lubomirskiego lwh. 2108 Dz. VI. nabyła Ludwika Torbe od Wandalina Beringera i Karoliny Horowitz za 32.544 kor.
4. Dom 1-piętr. przy ul. Lubomirskiego l: s. 299 Dz. VI. nabyli Szymon i Stefania Urbachowie od Dra Bernarda Langroda za 33.000 kor.
5. Dom 2-piętr. przy ul. św. Tomasza l. s. 249 Dz. I. nabyła Natalia z Bajerów Wolna od Władysława Włodarskiego za 60.000 kor.
6. Parcelę gruntową przy ul. Krowoderskiej lwh. 876 w Dz. V. nabyła Marya Kwiatkowska od Franciszka Mączyńskiego za 10.500 kor.
7. Dom 2-piętr. przy ul. Lubicz l. s. 104 Dz. VI. nabyły Marya i Wanda Wiktorówne od Emila Freegego i Karoliny Michalskiej za 87.000 kor.
8. Dom 1-piętr. przy ul. Szerokiej l. s. 213 Dz. VIII. nabyła Katarzyna Maśnicka od Pinkusa Wendum za 7.600 kor.
9. Dom 2-piętr. przy ul. A. Grabowskiego l. s. 333 Dz. IV. nabyła Wanda z Lewińskich Starorypińska od Zofii i Władysława Neusserów za 100.000 kor.
10. Dom 1-piętr. przy ul. św. Marka l. s. 518 Dz. I. nabyła pow. Kasa oszczędności od Jana, Zygmunta i Maryi Butelskich oraz Heleny Różyckiej za 43.000 kor.
11. Dom 2-piętr. przy ul. Topolowej l. s. 192 Dz. VI. nabyła Eleonora Sieczkowska od Antoniny Dudzikowej za 60.000 kor.
12. Dom 2-piętr. przy ul. Strzeleckiej l. s. 258 Dz. VI. nabył Bronisław Mieczkowski od Agnieszki Sanakowej za 72.000 kor.
13. Dom 2-piętr. przy ul. Lenartowicza l. s. 177 Dz. IV. nabyli Franciszek i Marya Radwańscy od Franciszka Baumana za 36.000 kor.
14. Dom 2-piętr. przy ul. Jagiellońskiej l. s. 209 Dz. I. nabył Dr. Adolf Meisels od Stanisława Gurgula za 123.000 kor.
15. Dom 1-piętr. przy ul. Wielopole l. s. 82 Dz. VI. nabył Teodor Wójcicki od Konstancyi Madejskiej, Antoniny Komarnickiej, Wincentego i Dra Adama Kozubowskich za 148.000 kor.
16. Dom 2-piętr. przy ul. Retoryka l. s. 111 Dz. III. nabyła Jadwiga Weklukowa od Sydonii Wakulskiej za 83.000 kor.
17. $^1/_{20}$ część domu 2-piętr. przy ul. Józefa l. s. 255 Dz. VIII. oraz
18. $^1/_{20}$ część domu 2-piętr. przy Pl. Nowym l. s. 481 Dz. VIII. nabył Schaja Schenker od Mojżesza Arona Liebgolda za łączną kwotę 1.400 kor.
19. Połowę domu 2-piętr. przy ul. Józefa l. s. 255 Dz. VIII. oraz
20. połowę domu 2-piętr. przy Pl. Nowym l. s. 481 Dz. VIII. nabyła Anna Schneider od Toni Liebgold za łączną kwotę 14.000 kor.
21. Połowę domu 2-piętr. przy ul. Ciemnej l. s. 195 Dz. VIII. nabył Mozes Landau od Maryi Katz za 5.000 kor.
22. $^2/_{16}$ części domu 2-piętr. przy Pl. Dominikańskim l. s. 464 Dz. I nabyła Joanna Lippel od Augusta i Rozalii Lipplów za 5.000 kor.
23. $^1/_4$ część domu 2-piętr. przy ul. Strzeleckiej l. s. 246 Dz. VI. nabyła Elwira Janina Gabryela 3. im. Iwańska od Alfreda Iwańskiego za 7.000 kor.
24. Parcelę gruntową przy ul. Batorego lwh. 746 Dz. IV. nabyli Maurycy i Amalia Waldmanowie od Ludwika i Leontyny Boguszów za 58.630 kor.

II. Przez inne umowy:

Dom 2-piętr. przy ul. Rajskiej l. s. 306 Dz. IV. wart. 105.000 kor. nabyła Anna Felińska od Tomasza Wróbla.

III. Przez śmierć właściciela:

1. $^3/_{24}$ domu parterowego przy ul. Krakowskiej l. s. 32 Dz. VIII. wartości 1339 kor. otrzymali w spadku po śp. Anastazyi Jabłońskiej, Józefa Kalczyńska, oraz Stanisław, Feliks i Leon Jabłoński.
2. Połowę domu 2-piętr. przy Wiślnej l. s. 172 Dz. I. wartości 27.981·60 kor. otrzymały w spadku po śp. Felicyi Schmiedelhausen, Marya Guzek $^2/_{10}$, a Julia Kielesińska, Janina Chlebowska i Helena Weissowa po $^1/_{10}$ części.

Za miesiąc grudzień 1909 roku.

I. Przez kontrakt kupna:

1. $^1/_{20}$ część domu 2-piętr. przy ul. Józefa l. s. 255 Dz. VIII., oraz
2. $^1/_{20}$ część domu 2-piętr. przy Placu Nowym l. s. 481 Dz. VIII. nabyła Anna Schneider od Sary Schiff za łączną kwotę 1.000 kor.
3. Parcelę gruntową przy ul. Dietlowskiej lwh. 2725 w Dz. VIII. nabyli Benjemin Schenker $^3/_4$ i Hudesa Schenker $^1/_4$ od Racheli i Schabsego Bertramów za 19.978 kor.
4. Dom 3-piętr. przy ul. Krowoderskiej l. s. 255 Dz. V. nabył Kazimierz Kocipiński od Antoniego i Laury Kozarskich za 140.000 kor.
5. Dom 1-piętr. z gruntem przy ul. Kopornika l. s. 51 w Dz. VI. nabył Skarb państwa od Zygmunta Saryusza Wilkoszewskiego za 460.000 kor.
6. Dom 2-piętr. przy ul. Karmelickiej l. s. 56 Dz. IV. nabyli Ludwik Hipolit i Janina Mateccy Tomaszkiewicze od Eugeniusza Koziańskiego za 177.000 kor.
7. Dom 2-piętr. przy ul. Kilińskiego l. s. 295 Dz. IV. nabyła Olga Ludwika z Leszczyńskich Zubrzycka od Dra Jana Sas Zubrzyckiego za 78.694·04 kor.
8. Dom 3-piętr. przy ul. Staszica l. s. 353 Dz. IV. nabyła Franciszka Starzewska od Jakóba i Mindli Rosenbaumów za 60.000 kor.
9. Dom 3-piętr. przy ul. Staszica l. s. 350 Dz. IV. nabyła Hilda Starzewska od Jakóba i Mindli Rosenbaumów za 124.000 kor.
10. $^1/_8$ część domu 2-piętr. przy ul. Mikołajskiej l. s. 435 Dz. I. nabyła Eleonora z Wachtlów Feilowa od Mojżesza Jozua Feila za 7.600 kor.
11. Dom 2-piętr. przy ul. Miodowej l. s. 440 Dz. VIII. nabyli Izaak i Amalia Scheuerowi od Getzela Anisfelda za 51.000 kor.
12. Dom 2-piętr. przy ul. Krzywej l. s. 259 w Dz. V. nabyła Franciszka Brauman od Judy i Pepi Liebeskindów za 72.750 kor.
13. Dom 2-piętr. przy ul. Starowiślnej l. s. 369 w Dz. VIII. nabyli Benjamin Schänker w $^2/_3$ a Hudesa Schänker w $^1/_3$ części od Samuela Fanny Apfelbaumów za 78.000 kor.
14. $^1/_{20}$ część domu 2-piętr. przy ul. Józefa l. s. 255 Dz. VIII., oraz
15. $^1/_{20}$ część domu 2-piętr. przy Placu Nowym l. s. 481 Dz. VIII. nabyła Anna Schneiderowa od Schaji Schenkera za łączną kwotę 1.500 kor.
16. Parcelę grunt. o powierzchni 17·23 m.^{2} wydzieloną z realności lwh. 1.783 przy ul. Kupa Dz. VIII. nabyli Izrael, Wolf i Breindla Hirschowie od gminy m. Krakowa za 516·90 kor. i przyłączyli do swojej realności l. s. 137 w Dz. VIII.
17. Parcelę grunt. o powierzchni 154·31 sążni kw. przy ul. Zygmunta Augusta lwh. 2.477 w Dz. VI. nabyła Adela z Wolskich Hroboni od Majera Hofstädtera, Jakóba Rothhirscha i Adolfa Weingrüna za 19.500 kor.
18. Dom 2-piętr. przy ul. Krzywej l. s. 245 w Dz. V. nabyła Kunegunda Kalinowska od Anny, Maryi, Julii i Zofii Nitkowskich za 39.700 kor.
19. Dom 2-piętr. przy ul. Kremerowskiej l. s. 349 w Dz. IV. nabyli małoletni Włodzimierz i Zofia Stępińscy od Maryi Siwek za 120.000 kor.
20. $^2/_3$ cz. domu 2-piętr. przy ul. św. Katarzyny l. s. 66 Dz. VIII. nabyli Wilhelm Grünwald i Maurycy Hirsch po $^1/_3$ cz. od Bernarda Gronnera za 27.000 kor.
21. $^1/_8$ część domu 2-piętr. przy ul. Jasnej l. s. 186 w Dz. VI. nabył Mojżesz Wortsmann od Ludwiki Zweigowej za 1.000 kor.
22. Parcelę grunt. przy ul. Zygmunta Augusta lwh. 2478 w Dz. VI. nabyli Adolf Stock i Zygmunt Deiches po połowie od Mojżesza Hofstädtera, Jakóba Rothhirscha i Majera Weingrüna za 16455·73 kor.
23. Dom parterowy przy ul. Wydoda l. s. 94 w Dz. III. oraz
24. Dom parterowy przy ul. Wygoda l. s. 95 w Dz. III. nabyli Władysław i Marya Domagalscy od Stanisławy Czonek Walterowej za łączną kwotę 52.500 kor.
25. *a)* Dom 1-piętr. przy ul. Biskupiej l. s. 320 w Dz. IV. tudzież
26. *b)* parcelę gr. przy ul. Biskupiej lwh. 2.588 w Dz. IV.
27. *c)* " " " " " " " " " "
28. *d)* " " " " " " " " " "
29. *e)* " " " " " " " " " "
    nabyło Towarzystwo Wzajemnych Ubezpieczeń w Krakowie od Dra Juliusza Makarowicza za łączną kwotę 165.000 kor.
30. Dom 2-piętr. przy uł. Długiej l. s. 2 w Dz. V. nabył Dr. Jan Ludwik Schneider od Józefy i Zofii Gawętkiewiczów oraz Maryi Chybińskiej za 180.000 kor.
31. Dom 1-piętr. (Hotel Narodowy) przy ul. Poselskiej l. s. 494 w Dz. I. nabył Wacław Adamski od Józefa Rumińskiego za 129.500. kor.

II. Przez inne umowy.

1. Parcelkę gruntową o powierzchni 17 m kwadr. wydzieloną z realności lwh. 1.783 przy ul. Biskupiej w Dz. IV wartości 945 koron, nabyli Jan i Małgorzata Zawiejscy celem wcielenia do swej realności lwh. 757, od Gminy m. Krakowa w zamian za
2. parcelę gruntową o powierzchni 35 m kwadr. wydzieloną z ich realności lwh. 757 wartości 945 kor. dla regulacyi ul. Biskupiej.

III. Przez śmierć właściciela.

1. Dom 2-piętr. przy ul. św. Gertrudy l. s. 66 w Dz. VII. wartość 83.367 kor. otrzymał w spadku po bł. p. Rozalii z Wechslerów Rappaportowej, Ludwik Rappaport.
2. Dom 2-piętr. przy ul. Zielonej l. s. 142 w Dz. VI. wart. 69.080 kor. otrzymał w spadku po bł. p. Rozalii z Wechslerów Rappaportowej, Izrael Rappaport.
3. Dom 2-piętr. przy ul. Czystej l. s. 310 w Dz. IV. wartości 58.060·80 kor. otrzymali w spadku po ś. p. Felicyi Kniewiczowej. Paulina Parvi $^1/_5$, Anna Kniewicz $^2/_5$, Oygmunt Kniewioz $^1/_5$ i Felibya Obłutowicz $^1/_5$.

Biuro pośrednictwa pracy stróżów w Krakowie.

Poszukują posady:

1. Stróż inteligentny, żonaty, z 1. synkiem 6-letnim, wykazujący się chlubnemi świadectwami, rzemieślnik.
2. Stróż żonaty 3 dzieci, wykazujący się chlubnemi świadectwami, wyrobnik.
3. Kucharz, kawaler, inteligentny, posiadający dobre świadectwa z dużych domów.
4. Obsługaczka, wdowa, w średnim wieku, znająca się dobrze na gotowaniu.
5. Dziewczyna udatna, szykowna, służąca do wszystkiego.
6. Stróż żonaty, bezdzietny, cichy, spokojny, trzeźwy, rzemieślnik.
7. Lokaj i stróż, młody, inteligentny, żonaty, bezdzietny, mający dobre świadectwa.
8. Ogrodnik i stróż, w średn. wieku, mający dobre świad.
9. Stróż żonaty, bezdzietny, mający długoletnie świad.
10. Praczka w sile wieku, umiejąca elegancko prasować.
11. Stangret w średnim wieku życia, kawaler lub wdowiec.
12. Stróż żonaty, inteligentny, mający długoletnie świad.
13. Stróż żonaty, 1 dziecko, wyrobnik.
14. Stróż żonaty, 3 dzieci, wyrobnik.
15. Portyer do fabryki, silny, zdolny i posiadający dobre kwalifikacye.

Wydawca i Redaktor odpowiedzialny: **Dr. Franciszek Mussil.** — Nakładem Towarzystwa Właścicieli Realności w Krakowie. Czcionkami Drukarni Związkowej w Krakowie (ul. Mikołajska L. 13), pod zarządem A. Szyjewskiego.